

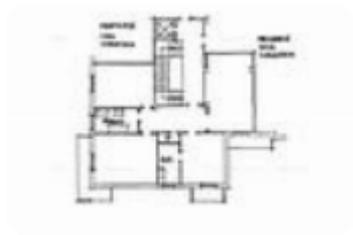


Rif.: 61043685

**€ 278.000****Quadrilocale in vendita**

Bologna, Via del Greto - Borgo Panigale

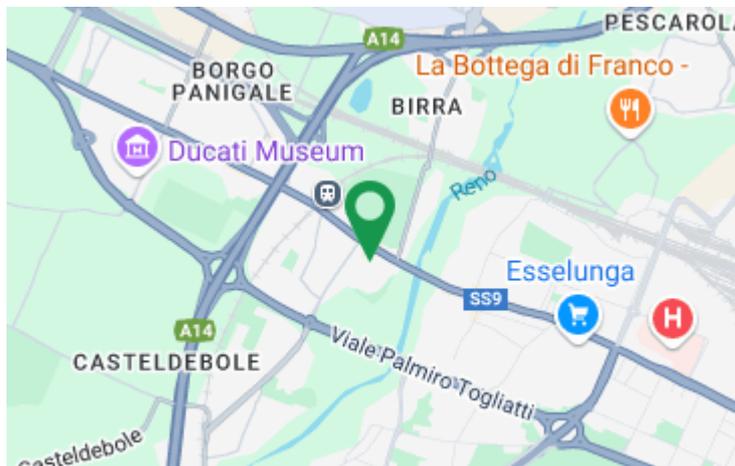
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 108 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 3.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A2**EP globale non rinnovabile: 32.76 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 30.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Borgo Panigale - Via del Greto - La Tecnocasa di Via Edgar Allan Poe 2/A, propone in vendita uno splendido 4 locali ubicato all'interno di un condominio totalmente ristrutturato nel 2023 con SUPERBONUS 110, a contraddistinguere il contesto, la presenza di un'area verde condominiale sempre ben curata e numerosi posti auto non assegnati a servizio dei condomini. L'immobile si trova al 3° piano ed è privo di barriere architettoniche, servito da ascensore, la composizione interna si sviluppa come segue: Ampio ingresso arredabile, tinello con cucinotto, salone, 2 camere matrimoniali, bagno dotato di vasca e doccia, 3 balconi di cui uno ad angolo e due a loggia, ripostiglio e cantina al piano interrato. A completare la proprietà troviamo compreso nel prezzo un comodo garage di 28 mq. La potenzialità di questo appartamento la

**Mapa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

