



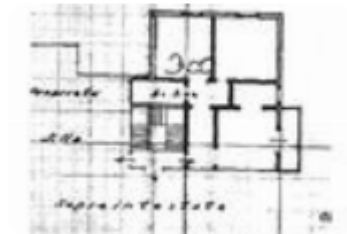
Rif.: 60974097

€ 210.000

Trilocale in vendita

Bologna, Via Antonio Fogazzaro - Borgo Panigale

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 78 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annue: | € 1.900 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Box: | 1 |
| Piano: | 2 |



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 162.24 kW h/m² anno

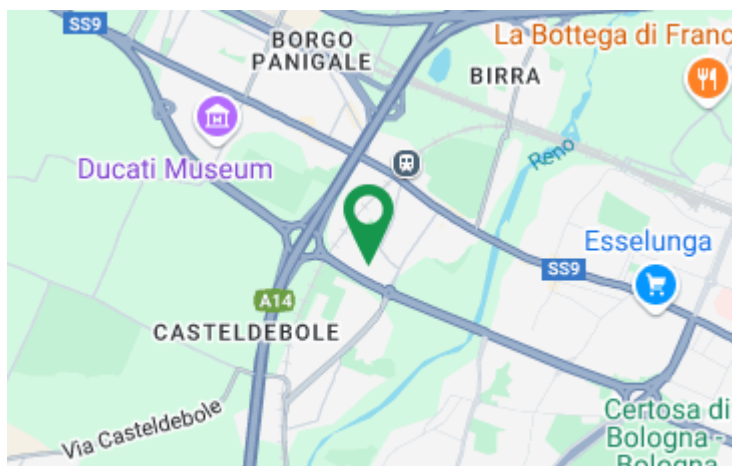
EP globale rinnovabile: 0.02 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Borgo Panigale - Via Fogazzaro - In piccola palazzina in stile pietra a vista in ottimo stato. La Tecnocasa di via Edgar Allan Poe 2/A, propone in vendita un Trilocale con doppia esposizione, sito al 2° piano servito da ascensore, così composto: Ingresso, tinello con accesso al balcone, cucinotto, 2 camere matrimoniali, bagno. A completare l'immobile troviamo al piano terra una comoda cantina ed una autorimessa di proprietà. L'immobile è locato fino Maggio 2025. Internamente le finiture sono in parte legate al periodo edificativo (marmi e palladiana nella zona giorno), mentre il bagno è stato completamente ristrutturato così come gli infissi esterni in PVC con doppi vetri. L'impianto di riscaldamento è centralizzato con sistema di regolazione semiautonomo.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

