



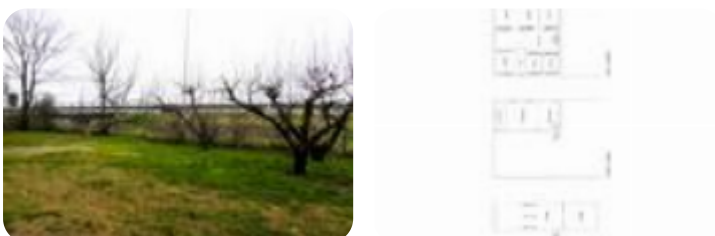
Rif.: 60843688

# € 570.000

## Casa indipendente in vendita

Bologna, Via Casteldebole - Casteldebole

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 740 ca.
<b>Locali:</b>	14
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Casteldebole - Villa Ranuzzi - Proponiamo in vendita una casa indipendente, libera su 4 lati, attualmente divisa in 2 unità abitative collegate tra loro, dotate di 2 ampie autorimesse ed al piano interrato 4 vani cantina. L'immobile risale agli anni '30 circa e nel corso degli anni è stato oggetto di svariate manutenzioni sull'esterno, si evidenzia in particolare il rifacimento del coperto (in muratura) e delle facciate, in buono stato di conservazione. Le 2 unità abitative sono disposte su più livelli, il primo appartamento si compone di: Ingresso, Cucina con camino, Soggiorno, 4 Camere, 2 Cantine e Sottotetto. Il secondo appartamento è composto da: Ingresso, Ampio Soggiorno con camino, Cucinotto, 5 Camere, Bagno, Ripostiglio e 2 Cantine. A completare la proprietà abbiamo un'area esterna che circonda la casa su 3 lati che si estende per circa 12.500 mq destinata a terreno agricolo di cui 3.600 mq a frutteto e 7.411 mq di vigneto. Gli immobili internamente necessitano di un intervento di ristrutturazione totale, in quanto privi degli impianti elettrico - gas ed in parte allo stato grezzo. La casa è ideale per chi desidera investire nel settore immobiliare e creare una nuova stru [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

