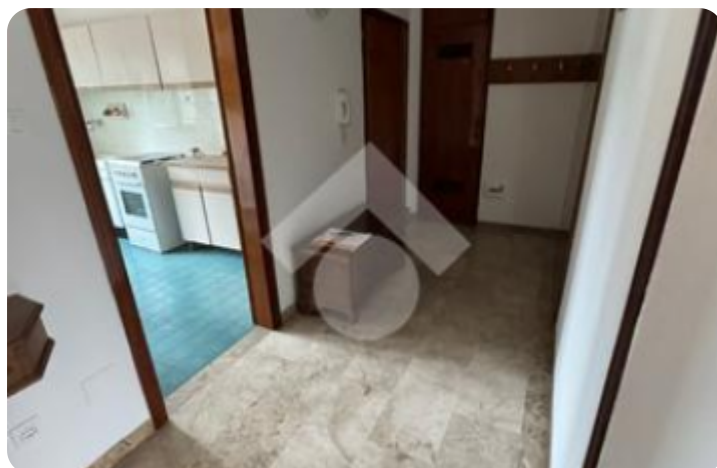




Rif.: 61264957

€ 225.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Pietro Canonici - San Ruffillo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 101 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: F

In via Canonici, laterale di via Toscana a Bologna, è disponibile un appartamento in vendita che offre un'ampia metratura e un'ottima disposizione. Situato all'ultimo piano, l'immobile si compone di quattro locali ben distribuiti; entrando troviamo un'ampio ingresso con ripostiglio, a seguire una cucina abitabile e una grande sala (attualmente utilizzata come terza camera), entrambe con accesso diretto a un balcone che regala una piacevole vista. Le due camere da letto sono spaziose e ben illuminate e una ha l'accesso al secondo balcone. Completa la proprietà una cantina. L'immobile si presenta in buono stato con infissi in doppio vetro e pvc e l'aria condizionata già installata, garantendo comfort in ogni stagione. La via in cui è inserito il condominio è silenziosa e tranquilla pur rimanendo a due passi da tutte le comodità. Una soluzione abitativa che coniuga spazio e praticità in una delle zone più servite di Bologna.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

