



Rif.: 61251332

€ 595.000

Casa semindipendente in vendita

Bologna, Via del Rosario - Noce Pescarola

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 166 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	2

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel comune di Bologna, località Zanardi, è disponibile per la vendita una casa semindipendente di ampia metratura con 700 mq di giardino privato. L'immobile, costruito nel 2011, si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti per una vita confortevole. Al piano terra troviamo la zona giorno con angolo cottura e bagno finestrato; al primo piano due camere da letto, un ampio bagno e un ripostiglio; infine all'ultimo piano la camera da letto padronale con bagno e terrazzo ad asola. Completano la proprietà una pergola adiacente alla casa e perfetta per i momenti all'aperto e la corte nella quale poter parcheggiare le auto. Trattandosi di una recente costruzione l'immobile presente tutti i comfort necessari come l'aria condizionata, il riscaldamento a pavimento, i pannelli solari e le finiture di pregio. La classe energetica molto elevata garantisce un interessante risparmio energetico. Questa casa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa in una zona tranquilla e immersa nel verde senza dover rinunciare ai servizi della città.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

