



Rif.: 61230768

**€ 360.000****Quadrilocale in vendita****Bologna, Via Marco Polo - Zanardi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

Proponiamo in vendita luminoso appartamento nuovo da ristrutturazione in zona tranquilla, ma comoda a tutti i principali servizi e attività. L'immobile presenta spazi ampi e ben distribuiti ed è così composto: soggiorno con angolo cottura e accesso al balcone di 16 mq, tre camere da letto di cui una con bagno en suite, ulteriore bagno e lavanderia. A completare la proprietà cantina e possibilità di acquistare 100mq di giardino da adibire volendo a posti auto. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio ogni ambiente, garantendo comfort e praticità. L'affaccio prevalentemente interno dell'appartamento garantisce silenzio e privacy. Lo stabile, dotato di ascensore, è stato oggetto di riqualificazione totale con Superbonus 110% e interventi di adeguamento sismico. L'immobile viene proposto con finiture da completare (pavimenti, porte interne e bagni), offrendo così la massima personalizzazione. Le immagini presenti sono a puro scopo illustrativo. Rogito febbraio 2027.

**Mappa**

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

