



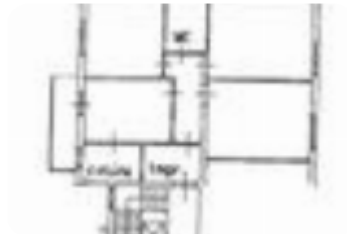
Rif.: 61210501

**€ 1.300 / mese**

## Quadrilocale in affitto

Bologna, Via Maria Gaetana Agnesi - Mengoli

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A due passi dal polo ospedaliero del Sant'Orsola a Bologna, si propone in locazione un ampio appartamento signorile. Situato al piano alto di un edificio dotato di ascensore, l'immobile offre una disposizione funzionale e luminosa. L'appartamento comprende un ingresso arredabile, una zona giorno con tinello e cucinotto separato, un'ulteriore sala, due grandi camere da letto, ideali per garantire comfort e privacy e un bagno ben balcone offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax. Completa la proprietà una cantina ciclabile. L'appartamento è stato dotato di aria condizionata e infissi in doppio vetro PVC, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. La posizione estremamente strategica consente di godere della tranquillità della zona, pur essendo a breve distanza dai servizi e dalle comodità del centro città. Disponibile da Giugno 2026. Richiesti contratti a tempo INDETERMINATO.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

