



Rif.: 61205354

**€ 220.000****Bilocale in vendita****Bologna, Via Camillo Casarini - Zanardi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **A2**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

A due passi da Porta Lame, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato al piano terra, l'immobile è stato totalmente ristrutturato nel 2024 e offre due locali ben distribuiti: una camera da letto accogliente, un soggiorno con angolo cottura e accesso alla corte privata e recintata e un bagno moderno e funzionale. L'aria condizionata garantisce comfort in ogni stagione. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi cerca un'abitazione pratica e ben collegata, senza rinunciare alla tranquillità di una zona residenziale. Classe energetica A2. LIBERO DA GIUGNO. OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

