



Rif.: 61173008

**€ 460.000**

### Casa semindipendente in vendita Bologna, Via di Bertalia - Noce Pescarola

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 150 ca.

**Locali:** 6

**Sottotipologia:** casa semindipendente

**Spese Annuie:** € 0

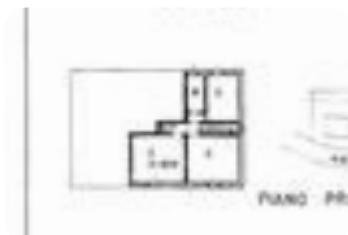
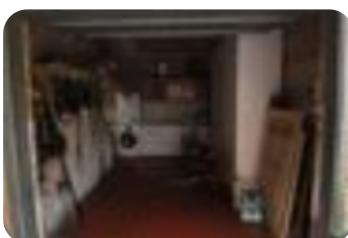
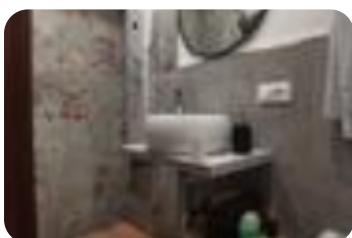
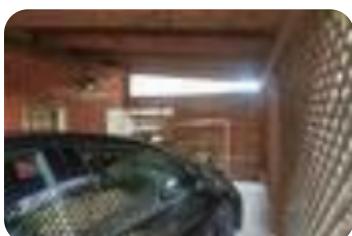
**Bagni:** 3

**Box:** 1

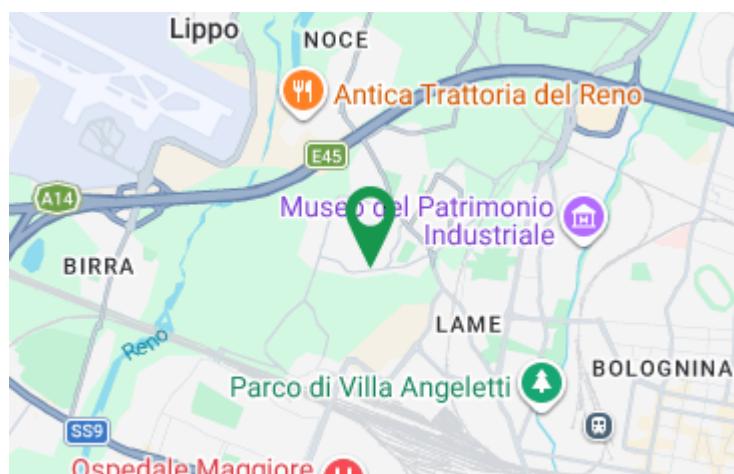
**Posti auto:** 1

**Classe energetica:** F

Quartiere Zanardi, a Bologna, in una zona tranquilla ma comoda a tutti i principali servizi, proponiamo in vendita porzione di bifamiliare posta su più livelli e ideale per chi cerca spazio e comfort. L'immobile, di categoria signorile, offre una distribuzione funzionale degli ambienti con la zona giorno composta da ampia sala, cucina abitabile, bagno e ripostiglio posta al piano terra e la zona notte con 3 camere e bagno al primo piano. Troviamo inoltre una taverna di grande metratura completa di cucina e bagno e con ingresso indipendente. A completare corte privata con lastrico recentemente rifatto, box auto e tettoia. La casa ha beneficiato di una ristrutturazione completa, che ha saputo coniugare il fascino dell'architettura originale con le esigenze moderne. Presenta infissi e caldaia nuovi e l'aria condizionata. All'interno, i locali ben distribuiti accolgono gli abitanti con spazi luminosi e versatili, adatti a diverse esigenze abitative. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per vivere in una delle zone più apprezzate di Bologna. Ottima soluzione anche per genitori/figli. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15: [...]



## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

