



Rif.: 61168187

# € 330.000

## Trilocale in vendita

Bologna, Via Francesco Zanardi - Zanardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** F

A due passi da Porta Lame a Bologna, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato all'ultimo piano, l'immobile presenta 3 locali più un bagno. L'ampia zona giorno è perfetta per momenti di relax, mentre le camere da letto garantiscono tranquillità e privacy. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, rendendo questa soluzione abitativa adatta a chi desidera vivere in un contesto urbano a due passi dal centro di Bologna. A completare la proprietà una cantina. L'appartamento rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza in una delle aree più dinamiche di Bologna o per chi cerca da investimento.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

