



Rif.: 61161712

# € 268.000

## Quadrilocale in vendita

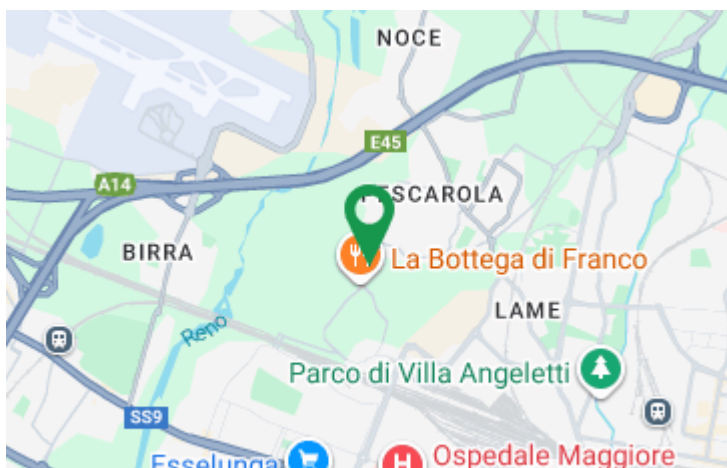
Bologna, Via Agucchi - Noce Pescara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 110 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 14.000
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2


**Classe energetica:** C

Nel cuore della località di Noce Pescara, Zanardi, proponiamo un ampio appartamento di 110 mq posto al secondo piano e ultimo piano. L'immobile, offre spazi ben distribuiti e moderni. Entrando, si viene accolti da un luminoso soggiorno che si apre su un terrazzo verandato. La cucina abitabile è perfetta per chi ama cucinare e intrattenere, mentre la zona notte comprende due camere da letto spaziose e due bagni, garantendo comfort e privacy. Completano la proprietà una cantina di ampia metratura posta al piano terra e un posto auto coperto acquistabile separatamente. Il condominio avendo subito una ristrutturazione totale grazie al bonus 110% si presenta in ottime condizioni e garantisce un interessante efficientamento energetico. Dotato di aria condizionata, l'immobile assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. Grazie al giardino condominiale e al grande parco presente in zona, questo appartamento rappresenta una

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

