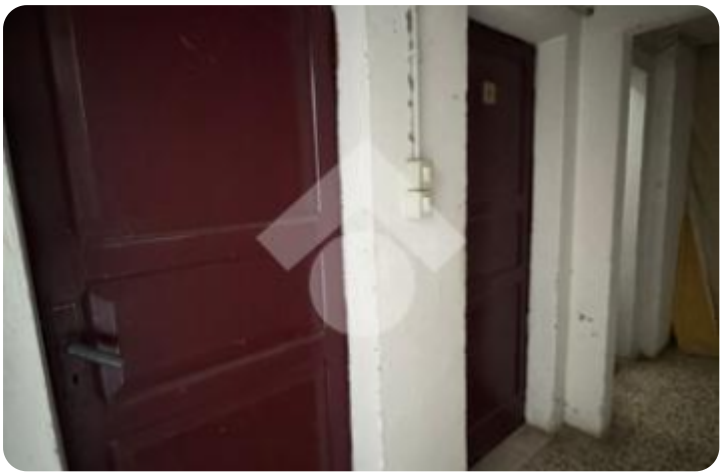
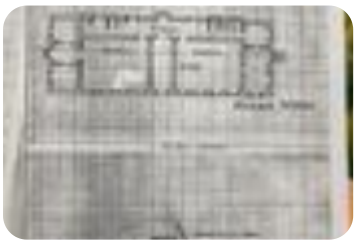
**Affiliato: Domo Mea Srl**
Partita IVA: 04101071209
Via Francesco Zanardi, 12 40131 Bologna (BO)
Email: bocgb@tecnocasa.it - Tel.: 0510217544





Rif.: 61103425

# € 55.000

## Rustico in vendita

### Casola Valsenio, Via Campalmonte - Ponte Di Baffadi

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 350 ca. |
| **Sottotipologia:** | rustico |
| **Bagni:** | 3 |
| **Balconi:** | 1 |
| **Posti auto:** | 2 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore della suggestiva località di Ponte di Baffadi, nel comune di Casola Valsenio, proponiamo in vendita un'immobile di 350 mq nel quale è possibile realizzare una bifamiliare. Questa soluzione offre un'opportunità unica per chi desidera vivere immerso nella tranquillità della campagna. Il giardino circostante rappresenta uno spazio ideale per momenti di relax all'aperto o per coltivare un piccolo orto. La struttura, di categoria media, conserva il fascino autentico delle costruzioni rustiche, con ampi spazi interni che possono essere personalizzati secondo le proprie esigenze. La posizione strategica permette di godere della bellezza del paesaggio collinare circostante, pur rimanendo a breve distanza dai principali servizi del comune. Un'opportunità da non perdere per chi cerca una residenza che unisca comfort e natura.LE IMMAGINI SONO RENDERING PURAMENTE ESEMPLIFICATIVI.Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in via Zanardi 12/c. Per fissare una visita all'immobile ci contatti: Elena Lomastro 051.0217544

## Mappa

## Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.