



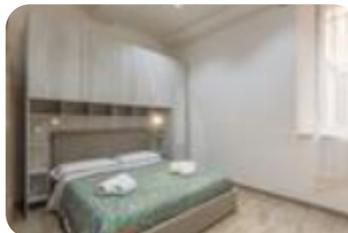
Rif.: 61092446

**€ 770.000**

**Palazzina in vendita**

**Bologna, Via dell'Unione**

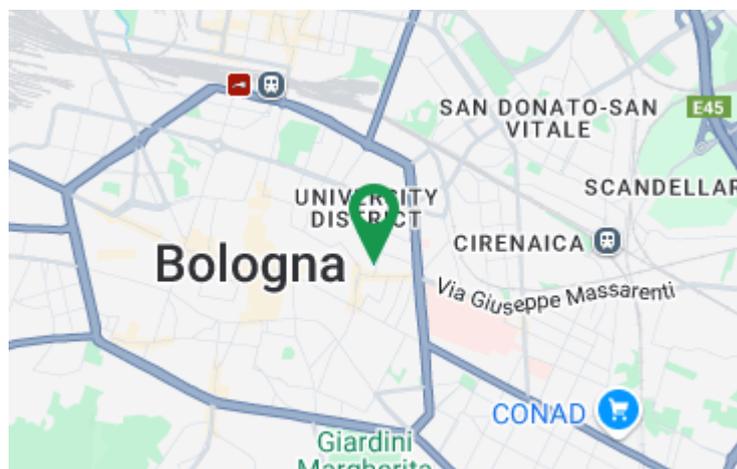
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 250 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | palazzina    |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 3            |



**Classe energetica:** 

Nel cuore di Bologna, proponiamo in vendita porzione di condominio con accesso indipendente costituito da due appartamenti, un bar attualmente locato, un magazzino e dei locali cantina. Situato in una palazzina storica presenta una superficie di 250 mq. Grazie alla possibilità di ampliamento e cambiamento della distribuzione delle unità abitative già presenti l'immobile si presta a diversi tipi di interventi e investimenti. Il bilocale posto al piano terra si compone di ampia camera da letto e zona giorno con angolo cottura e bagno e presenta una recente ristrutturazione. L'unità posta al primo piano è invece così disposta: ingresso su disimpegno, 3 camere di cui due matrimoniali, due bagni e un'ampia zona giorno con angolo cottura. A completare la proprietà vani cantina. Sempre al piano terra sono ubicati il bar e il magazzino. La struttura ha possibilità di diversi cambi di destinazione d'uso. La posizione centrale permette di godere appieno delle comodità e dei servizi che la città di Bologna offre, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi cerca un'abitazione di prestigio in un contesto urbano ricco di storia e cultura. Per ulteriori informazioni e dettagli si [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

