



Rif.: 61009633

**€ 199.000**

### Bilocale in vendita

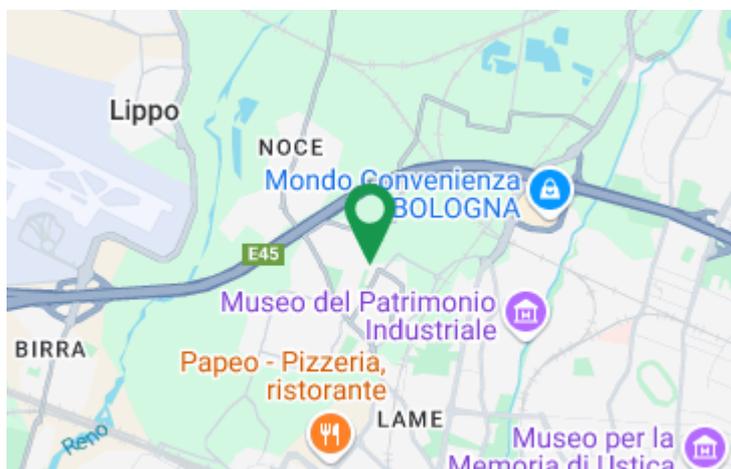
Bologna, Via della Selva Pescarola - Noce Pescarola

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** F

Nel cuore della località di Noce Pescarola, a Bologna, proponiamo in vendita grazioso bilocale con ingresso indipendente e area verde privata. Situato all'interno di un edificio costruito negli anni 2000, l'immobile risulta ideale per chi cerca un'abitazione funzionale e ben distribuita. L'appartamento è composto da due locali, progettati per garantire un utilizzo ottimale degli spazi. La zona giorno è accogliente e luminosa, il bagno è finestrato, mentre la camera da letto offre un ambiente tranquillo e riservato. A completare la proprietà un garage collegato all'abitazione e un posto auto all'interno del cortile condominiale. La posizione dell'immobile consente di godere della tranquillità del quartiere, pur rimanendo ben collegati al centro di Bologna e ai principali servizi. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona residenziale senza rinunciare alla comodità della città. OTTIMO ANCHE DA INVESTIMENTO PER AFFITTI O ATTIVITÀ RICETTIVA! Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 20:00 presso la nostra sede in via Zanardi 12/c. Per fissare

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

