



Rif.: 60875243

€ 164.000

Bilocale in vendita

Bologna, Via Francesco Zanardi - Noce
Pescarola

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Posti auto:	2
Piano:	4

Classe energetica: **F**

Prestazione energetica: 175 kW h/m² anno

L'agenzia Tecnocasa di Zanardi propone in vendita in zona silenziosa ed immersa nel verde, ma a pochi minuti da tutti i principali servizi e attività ampio e luminoso bilocale parzialmente ristrutturato.

L'immobile si trova al quarto piano di un condominio dotato di ascensore ed è così composto: ingresso su ampia zona giorno con angolo cottura e accesso al grande balcone verandato, camera matrimoniale, bagno e disimpegno. A completare un grande giardino condominiale e 2 posti auto a rotazione in cortile interno. Il riscaldamento è di tipo autonomo con caldaia a condensazione ed è già stata installata l'aria condizionata. Basse spese condominiali. Attualmente locato fino a ottobre 2024 è ottimo anche da investimento. Per ulteriori informazioni e dettagli siamo disponibili dalle 9:00 alle 13:00 e dalle 15:00 alle 19:30 presso la nostra sede in via Zanardi 12/c. Per fissare una visita all'immobile ci contatti: Elena

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

