

Rif.: 61006005

**€ 350.000**

**Trilocale in vendita**

**Bologna, Via del Terrapieno - Massarenti**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 86 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 25.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

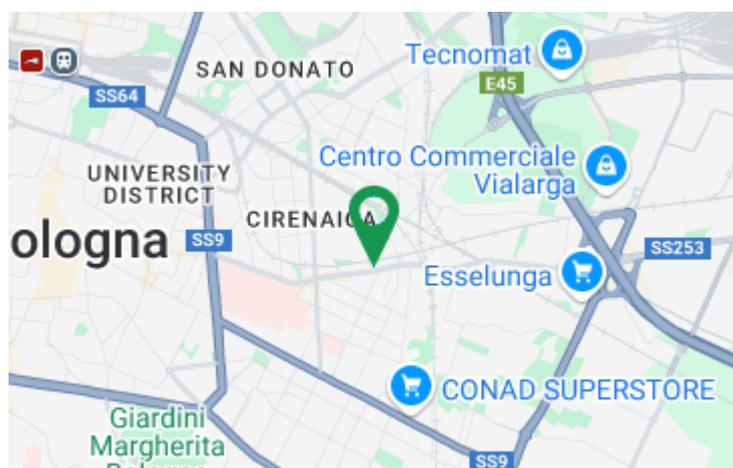
**EP globale rinnovabile:** 25.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

TRILOCALE - VIA DEL TERRAPIENO, MASSARENTI/SAN VITALE Proponiamo in vendita un trilocale di nuova costruzione immerso nel verde, situato nella zona Massarenti/San Vitale. L'immobile, con ingresso indipendente, è composto da: Ingresso su soggiorno con angolo cottura - Disimpegno zona notte - Due camere da letto - Due bagni - Piccolo giardino. Completa la proprietà un posto auto, acquistabile separatamente al costo di 15.000. Consegna prevista da febbraio 2025. L'immobile viene venduto privo di arredi. Realizzato con le più moderne tecnologie edilizie, l'immobile garantisce: - Struttura antisismica - Ottima coibentazione termica e acustica - Utilizzo di energie rinnovabili, tra cui geotermia e pannelli fotovoltaici - Ventilazione meccanica controllata (VMC) - Elevato rispetto per l'ambiente e massimo risparmio energetico. Possibilità di acquistare un appezzamento di terreno di circa 100 mq, situato nella stessa zona, al prezzo di € 150.000,00.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

