

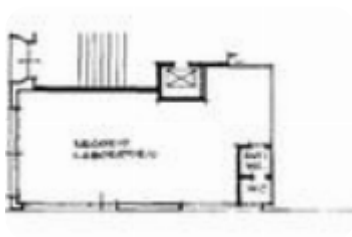
Rif.: 60991291

**€ 87.000**

**Negozi in vendita**

**Bologna, Via Longhi - Arcoveggio**

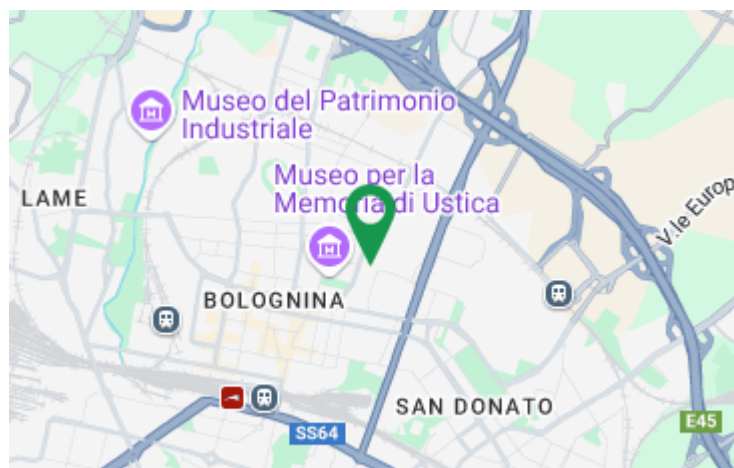
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 51 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 300



Questo immobile è esente da classe energetica

**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE** Proponiamo in vendita un elegante negozio situato in Via Longhi, con una superficie di 51 mq. **DESCRIZIONE E CARATTERISTICHE** L'immobile si sviluppa interamente al piano terra, offrendo un ambiente spazioso e accogliente, illuminato da due grandi vetrine che donano luminosità naturale. Grazie alla considerevole altezza dei soffitti, è stato realizzato un comodo e pratico soppalco, perfetto per ottimizzare gli spazi e aumentare la funzionalità. Il negozio è dotato di: - Servizio igienico finestrato con antibagno - Impianto elettrico funzionante - Riscaldamento autonomo - Condizionamento **UBICAZIONE E CONTESTO** Posizionato in una zona strategica e ben servita di Via Longhi, il negozio gode di una posizione privilegiata e comoda. Nelle immediate vicinanze sono disponibili comodi parcheggi a pagamento (strisce blu), che garantiscono un facile accesso sia per i clienti che per i fornitori. Per maggiori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarci!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

