



Rif.: 60986535

**€ 266.000**

**Trilocale in vendita**

**Bologna, Via Lionello Spada - Bolognina**

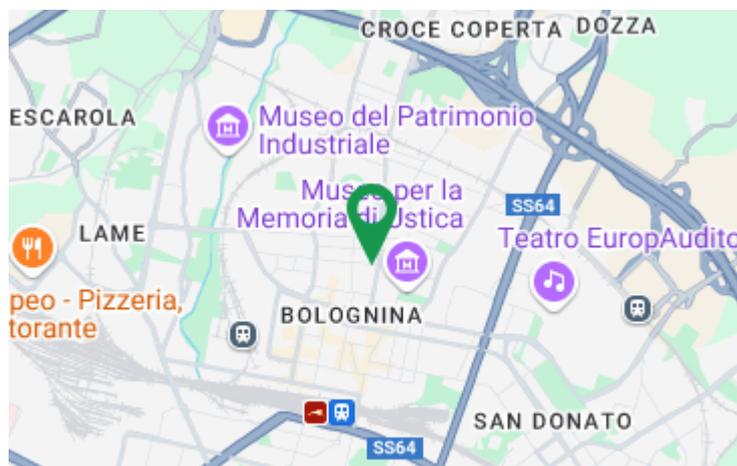
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Moderno e ampio trilocale - zona Bolognina Proponiamo in vendita appartamento di 72 mq in fase di completa ristrutturazione, con finiture di pregio, situato in una delle zone più vivaci e servite della città. L'immobile si trova al primo piano di una piccola palazzina e dispone di un ingresso indipendente, che garantisce maggiore privacy e autonomia. La proprietà offre una spaziosa zona giorno open space con cucina a vista, impreziosita da soffitti a doppia volume e travi a vista, una camera matrimoniale con bagno privato, una pratica lavanderia che ottimizza la funzionalità degli spazi ed eventualmente una seconda camera da letto soppalcata. Caratteristiche e finiture: - Pavimenti in gres porcellanato - Impianto di aria condizionata e pompa di calore - Ampie vetrate per un'eccellente luminosità naturale - Impianti certificati. Riscaldamento autonomo con pompa di calore. Zero spese condominiali. Un'opportunità unica in una posizione strategica di Bologna!

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

