**Affiliato: La Commerciale Srl**
Partita IVA: 02797041205
Via Marconi, 49/A 40122 Bologna (BO)
Email: bocg3@tecnocasa.it - Tel.: 0516494401 - Cell.: 348.52.10.135















Rif.: 61285490

# € 395.000

## Quadrilocale in vendita

**Bologna, Via Irnerio - Centro Storico Irnerio**

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | appartamenti |
| **Superficie:** | mq 80 ca. |
| **Locali:** | 4 |
| **Sottotipologia:** | 4 locali |
| **Spese Annue:** | € 400 |
| **Bagni:** | 1 |
| **Terrazzi:** | 1 |
| **Piano:** | 1 |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 100.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:**

**EP estiva del fabbricato:**

Via Irnerio - Appartamento in piccola palazzina di sole due unità abitative, situato al primo ed ultimo piano, su due livelli, in contesto interno molto silenzioso e luminoso. Ingresso indipendente da terrazzino abitabile di 12 sala con angolo cottura a vista, disimpegno notte, camera matrimoniale con cabina armadio, camera singola e ampio bagno finestrato con doppio lavandino . Al piano superiore zona mansarda con camera/studio. Riscaldamento autonomo e climatizzazione. L'appartamento viene venduto arredato . Disponibile da subito . Rif. 932

## Mappa




Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.