



Rif.: 61229022

**€ 248.000**

## Bilocale in vendita

Bologna, Viale Angelo Masini - Centro Storico Irnerio

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.200      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 113.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Porta Galliera - Appartamento ristrutturato ed arredato con ampio terrazzo di 40 mq. situato in edificio costruito anni 1970. Composto da ingresso su ampio soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e cantina. L'immobile è dotato di aria condizionata, portoncino rinforzato, impianto elettrico certificato e sistema di irrigazione nel terrazzo. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa nel cuore della città, con la comodità di avere tutti i servizi e il centro storico a portata di mano. Rif. 990

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

