



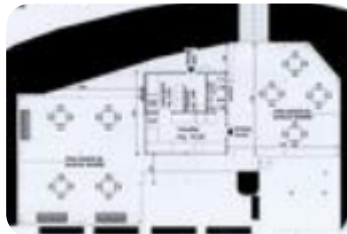
Rif.: 61213723

**€ 200.000**

**Negozi in vendita**

**Monte San Pietro, Via Lavino - Calderino**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Box:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Via Lavino 2, Calderino - nel comune di Monte San Pietro, si propone in vendita un chiosco, attualmente gelateria e bar subito dopo ponte rivabella. Questo locale storico, ingrandito e ristrutturato nel corso degli anni, offre tre ampi locali, due sale per la clientela e il chiosco dotato di zona bar e laboratorio sul retro, e come ultimo un bagno ad uso comune, garantendo spazi funzionali e ben distribuiti. La presenza di un sistema di allarme aggiunge sicurezza all'immobile. Situato su una strada con alto passaggio, il negozio gode di un'ottima visibilità, ideale per attrarre nuovi clienti. La fama consolidata in zona e una clientela fidelizzata rappresentano un valore aggiunto per chi desidera investire in un'attività commerciale già avviata. Inoltre, l'ampio parcheggio nelle vicinanze facilita l'accesso per i clienti, rendendo la permanenza ancora più comoda. In attività da quasi 50 anni, questo spazio commerciale unisce tradizione e modernità, offrendo non solo un'opportunità unica per chi cerca un investimento solido e redditizio, ma anche un'atmosfera accogliente e soddisfacente. Prezzo trattabile.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

