



Rif.: 61207031

**€ 1.500 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Bologna, Via San Gervasio - Centro Storico Marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 35 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 80.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via San Gervasio - Bilocale ristrutturato di 35 mq. in bel contesto, al piano secondo con ascensore. Ambienti luminosi e accoglienti, l'immobile è dotato di aria condizionata, garantendo comfort in ogni stagione. La disposizione interna comprende una camera da letto, un bagno e un soggiorno con angolo cottura funzionale. La posizione strategica permette di godere della vicinanza a numerosi servizi, come per esempio il famosissimo mercato delle erbe di Bologna, rendendo la vita quotidiana comoda e agevole. La zona è di alto interesse, ideale per chi desidera vivere immerso nella vivacità e nella storia di Bologna, senza rinunciare alla tranquillità e comfort di un appartamento moderno.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

