



Rif.: 61203086

€ 530.000

Quadrilocale in vendita

Bologna, Via Guglielmo Marconi - Centro Storico Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 2.400
Bagni:	2
Piano:	4

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 77.12 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 77.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Via Riva di Reno angolo Via G. Marconi - Appartamento al piano alto con ascensore, molto luminoso e panoramico, in bel contesto. Ingresso, doppia sala con angolo cottura, due camere con bagno en suite e una con cabina armadio, ripostiglio e cantina. Ambienti spaziosi e ben distribuiti. Immobile ristrutturato e climatizzato. La posizione centrale permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le attrazioni culturali della città. L'edificio è ben mantenuto e riflette il fascino architettonico dell'epoca. Questa soluzione è perfetta per chi desidera vivere in un contesto urbano dinamico, senza rinunciare al comfort e alla qualità

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

