



Rif.: 61194798

**€ 3.100.000**

## Capannone in vendita

Bologna, via Giuseppe Minganti - Larga

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | capannone    |
| <b>Superficie:</b>     | mq 3.200 ca. |
| <b>Sottotipologia:</b> | capannone    |
| <b>Spese Annu:</b>     | € 0          |
| <b>Posti auto:</b>     | 10           |

**Classe energetica:** F

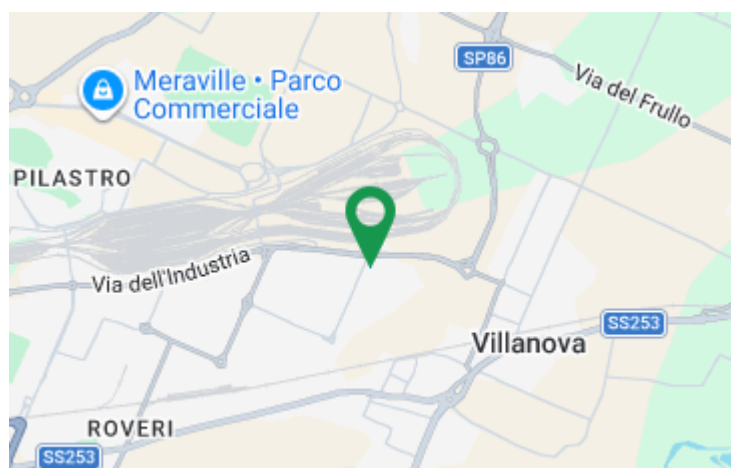
**EP globale non rinnovabile:** 112.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 112.00 kW h/m² anno

Via Dell'Industria (Roveri) – Capannone di ca 2200 mq con altezza di 8 mt con palazzina uffici di circa 500 mq su due livelli per comode attività amministrative, archivio e magazzino all'interrato per 300 mq ca e appartamento di ca 130 mq al piano primo per attività multiple. Ampia area esterna di ca 1200 mq parte ancora a verde e piazzale, offre una comoda area di carico e scarico merci, ideale per attività di logistica o carpenteria. Possibilità di ampliamento di superficie dell'immobile. Il capannone è dotato di impianti certificati e dispone di vari servizi igienici, per garantire funzionalità e comfort. L'ampio spazio esterno comprende un giardino e dieci posti auto, facilitando l'accesso e il parcheggio. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente di lavoro confortevole. La posizione strategica garantisce alta visibilità da via Dell'Industria, rendendolo un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione versatile, visibile e ben collegata.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

