



Rif.: 61150850

**€ 115.000**

### Attività in vendita

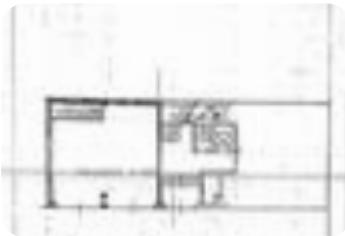
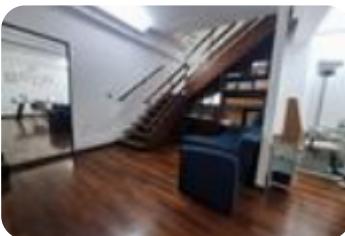
Bologna, Via delle Lame - Centro Storico  
 Marconi

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 78 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attività

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 48.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via delle lame - proponiamo in vendita un'attività commerciale di 78 mq, distribuita in quattro locali su due livelli, uno al piano terra dove si svolge l'attività di vendita merci e il secondo interrato con deposito, laboratorio, bagno e una sala si distingue per la sua posizione strategica, che garantisce un flusso costante di passanti e una clientela fidelizzata. Gli spazi interni, ampi e ben illuminati, offrono un ambiente accogliente e ampio deposito presenta un ulteriore vantaggio, che consente una gestione efficiente delle scorte. La merce attualmente presente è inclusa nel prezzo di vendita, offrendo un'opportunità immediata per chi desidera avviare o ampliare il proprio business.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

