



Rif.: 61148493

**€ 700 / mese**

### Monolocale in affitto

Bologna, via Polese - Centro Storico Marconi

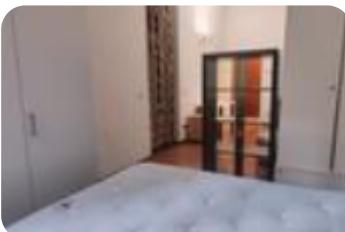
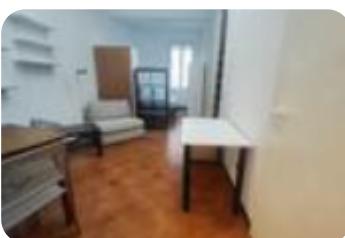
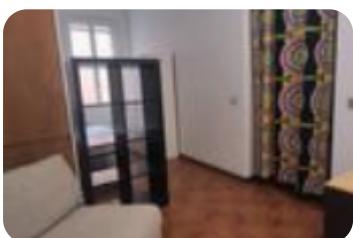
<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 37 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monolocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 172.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del Centro Storico Marconi a Bologna, si propone in locazione un ampio monolocale di 37 mq, situato al primo piano di un edificio civile del 1940.

L'appartamento, offre una distribuzione degli spazi ben studiata, con un cucinotto separato che garantisce funzionalità e comfort. La zona giorno e notte è progettata per offrire una buona privacy, rendendo l'ambiente accogliente e riservato. La posizione è ideale per chi desidera vivere in una via poco rumorosa, ma al contempo vicina a tutti i servizi essenziali, come negozi, ristoranti e mezzi pubblici. Inoltre, l'immobile dispone di un comodo posto bici, perfetto per chi ama muoversi in città in modo sostenibile. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione nel cuore pulsante di Bologna, senza rinunciare alla tranquillità.



### Mappa



**Scopri**  
 Punta qui il tuo smartphone

