



Rif.: 61133412

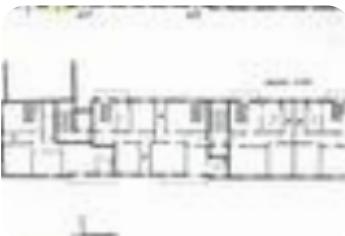
€ 60.000

Attività in vendita

Bologna, Via Libia - San Vitale

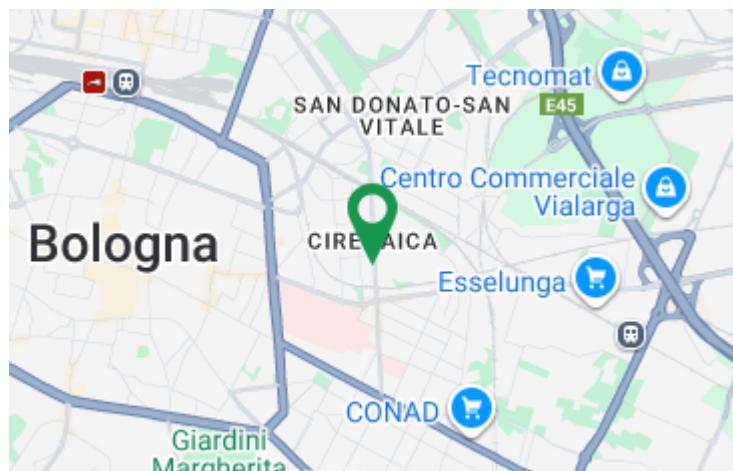
Tipologia:	attività
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	attività

Questo immobile è esente da classe energetica



Via Libia-si propone in vendita un'attività commerciale unica nel suo genere. Questo locale di 35 mq è stato ristrutturato recentemente, offrendo un ambiente moderno e accogliente. La posizione strategica su una strada di passaggio garantisce un flusso costante di potenziali clienti, mentre l'assenza di altri bar nelle vicinanze rappresenta un'opportunità esclusiva per chi desidera investire nel settore. L'immobile è dotato di due bagni, assicurando comfort e praticità per la clientela. Un magazzino interrato offre spazio aggiuntivo per lo stoccaggio, ottimizzando la gestione dell'attività. Inoltre, il dehor esterno permette di accogliere i clienti in un'atmosfera piacevole e rilassante. La presenza di un'ampia clientela storica testimonia il successo e la solidità dell'attività, rendendola un'opportunità imperdibile per chi cerca un investimento sicuro e redditizio.

Mappa



Scopri
 Punta qui il tuo smartphone

