



Rif.: 61132807

**€ 530.000**

**5 locali in vendita**

**Bologna, Via Del Porto - Centro Storico Marconi**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 40.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 40.00 kW h/m² anno

Centro storico Bologna - Adiacenze Via Avesella - In piccola palazzina appena ristrutturata completamente, di sole tre unità abitative, proponiamo in vendita appartamento luminoso, nuovo da ristrutturazione quasi terminata. Soluzione senza barriere con ascensore nuovo che arriva dentro l'appartamento. L'ingresso si apre su una ampia sala di oltre 30 mq. con zona living, zona pranzo, angolo cottura separato e finestrato. La zona notte è disimpegnata con camera matrimoniale, due camere singole e doppi servizi con ampie docce. Locale ripostiglio/lavanderia. Completa la proprietà il terrazzo di 15 mq. e volendo cantina e box auto al piano stradale. Riscaldamento autonomo a pavimento e climatizzazione.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

