

Rif.: 61129932

**€ 950 / mese**

### Negozio in affitto

**Casalecchio Di Reno, via garibaldi**
**Tipologia:** negozio

**Superficie:** mq 25 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** negozio

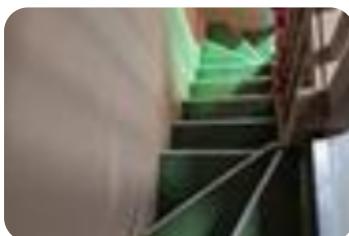
**Spese Annuie:** € 300

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Casalecchio di Reno, proponiamo in locazione un negozio di circa 25 mq situato al piano terra. La posizione strategica in una zona di forte passaggio garantisce un'ottima visibilità, ulteriormente valorizzata dalla doppia vetrina ad angolo che cattura l'attenzione dei passanti.

L'immobile, suddiviso in due locali, è stato costruito nel 1960 ma si presenta in ottime condizioni, pronto ad accogliere la vostra attività. La presenza di un impianto di climatizzazione assicura un ambiente confortevole in ogni stagione. Le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio per chi desidera avviare o trasferire la propria attività in un contesto dinamico e ben servito.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

