



Rif.: 61109429

€ 850.000

Capannone in vendita

Bologna, via triumvirato - Battindarno

Tipologia:	capannone
Superficie:	mq 610 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	capannone

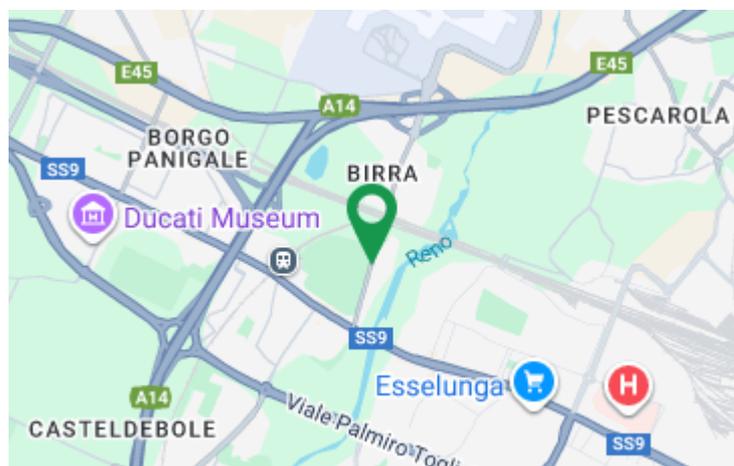
Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 112.00 kW h/m² anno

Via Triumvirato - Comodo a svincolo tangenziale Aereoporto, si propone in vendita un capannone produttivo di 610 mq. Situato al piano terra, l'immobile si distingue per la sua posizione strategica fronte strada, che garantisce visibilità e accesso immediato. La struttura, caratterizzata da un'altezza di 8,00 metri, offre ampie possibilità di utilizzo e personalizzazione degli spazi interni. Attualmente composto da un unico locale e dotato di due bagni, il capannone rappresenta una soluzione versatile per diverse attività produttive. Un ulteriore vantaggio è la trasformazione in abitativo, grazie al cambio d'uso già approvato, offrendo così un'opportunità unica per chi desidera investire in un progetto residenziale. Questa proprietà si presta a soddisfare le esigenze di chi cerca un immobile funzionale e ben posizionato nella città di Bologna.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

