



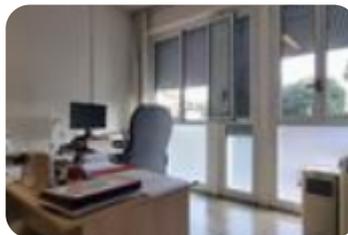
Rif.: 61094073

**€ 330.000**

**Ufficio in vendita**

**Bologna, viale masini**

<b>Tipologia:</b>	ufficio
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	ufficio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.300
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Viale Masini Stazione) - Proponiamo in vendita un ufficio di 75 mq situato al piano basso di un edificio dotato di ascensore. La posizione strategica offre una comoda vicinanza alla stazione, rendendo l'immobile facilmente accessibile per clienti e collaboratori. L'ufficio, composto da tre locali e un bagno, si presenta in ottime condizioni, pronto per essere utilizzato senza necessità di interventi. La luminosità degli ambienti è garantita da ampie finestre che permettono alla luce naturale di illuminare gli spazi durante tutto il giorno. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente di lavoro confortevole in ogni stagione. Inoltre, esiste la possibilità di cambio d'uso in residenziale, offrendo un'opportunità interessante per chi desidera trasformare l'ufficio in un'abitazione. Costruito negli anni '70, l'edificio mantiene un fascino classico, integrandosi perfettamente nel contesto urbano circostante.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

