



Rif.: 61070464

**€ 480 / mese**

**Negozio in affitto**

**Bologna, via Laura Bassi Veratti**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 15 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 120

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 112.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

via Laura Bassi - proponiamo in locazione un negozio di 15 mq situato al piano terra e magazzino all'interrato con uso comune di bagno con altri negozi. Costruito nel 1960, questo spazio commerciale offre una posizione strategica in una zona di intenso passaggio veicolare, garantendo così un'ottima visibilità. La vetrina su strada permette di catturare l'attenzione dei passanti, mentre il cortile fronte negozio offre un ulteriore spazio esterno utile per esposizioni o eventi. L'immobile è dotato di aria condizionata, assicurando un ambiente confortevole in ogni stagione. Le basse spese condominiali rappresentano un ulteriore vantaggio per chi desidera avviare o trasferire la propria attività. Questa soluzione è ideale per chi cerca un punto vendita o un ufficio in una posizione privilegiata, con tutti i comfort necessari per un'attività di successo. Rif 1623



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

