



Rif.: 61059100

€ 298.000

Bilocale in vendita

Bologna, Via S. Carlo - Centro Storico Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.200
Bagni:	2

Classe energetica: **A1**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Via San Carlo - Proponiamo un esclusivo loft finemente ristrutturato solo cinque anni fa. Questa elegante soluzione abitativa combina stile moderno e comfort assoluto, offrendo un ambiente luminoso e accogliente. L'ingresso si apre su un'ampia zona giorno, impreziosita da un cucinotto separato e funzionale. A completare il piano un pratico bagno di servizio. Una raffinata scala in legno conduce al livello superiore, dove si trova una camera da letto con bagno en suite, completa di una comoda cabina armadio. La zona notte è dotata di un punto luce con velux apribili elettricamente, garantendo luminosità e ventilazione ottimale. Il loft è dotato di riscaldamento a pavimento e impianto di climatizzazione, assicurando il massimo comfort in ogni stagione. L'appartamento viene venduto completamente arredato con arredi moderni di soli 5 anni e su misura. La casa è equipaggiata con un avanzato sistema di sanificazione dell'acqua, installato direttamente al lavello della cucina: una scelta perfetta per chi desidera prendersi cura della propria salute, ridurre l'uso di bottiglie di plastica e godere di acqua pura e sicura ogni giorno. In aggiunta, l'immobile è situato in una zona in [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

