



Rif.: 61033213

€ 498.000

Quadrilocale in vendita
Bologna - Centro Storico Malpighi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 115 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 830
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Piano:	4

Classe energetica: 

EP globale non rinnovabile: 116.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 116.30 kW h/m² anno

Attico Via San Felice Appartamento composto da ingresso con zona studio, ampio soggiorno con doppia portafinestra, cucina abitabile, disimpegno notte, una camera da letto matrimoniale, un bagno finestrato con vasca, cabina armadio e lavanderia/ripostiglio. Dal soggiorno si sale al piano superiore con scala in legno e acciaio dove troviamo un'altra camera da letto mansardata con zona relax/tv ed un ulteriore bagno finestrato con doccia più un ripostiglio. Superficie catastale mq 115. Completano la proprietà un terrazzo con accesso dal soggiorno e dalla camera di oltre 20 mq con rubinetto dell'acqua e vista sui tetti di via San Felice ed una cantina al piano seminterrato. Pavimenti uniformi in legno al quarto piano, ceramica nei bagni e nella camera al piano superiore, infissi in legno con vetrocamera, persiane in legno, travi a vista e velux al quinto piano. Aria condizionata, riscaldamento autonomo con caldaia a condensazione, porta d'ingresso blindata e impianto anti-intrusione. L'immobile, sito al quarto e ultimo piano, si sviluppa su due livelli ed ha una doppia esposizione con affacci

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

