



Rif.: 61022735

**€ 590.000**

**Negozio in vendita**

**Bologna, Via San Felice - Centro Storico Malpighi**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 344 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negozio

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Via San Felice - Ampio negozio di 140 mq. con due vetrine sotto il portico e accesso anche dal vano condominiale. L'immobile è composto al piano terra da negozio con retro e doppio bagno, vano magazzino con secondo bagno e ampio vano laboratorio. Tutti gli ambienti sono finestrati e in parte affacciano su un cortiletto privato di 24 mq. Una scala interna porta alla zona deposito interrata di 180 mq. Immobile da ristrutturare. con possibile cambio d'uso. Rif. 1940



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

