



Rif.: 60600494

**€ 80.000****Monocale in vendita****Bologna, Via Borgonuovo - Centro Storico Galvani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 40 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	monocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.080
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 192.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel cuore del Centro Storico Galvani a Bologna, proponiamo un ampio monocale signorile in vendita, situato al piano interrato di un elegante edificio d'epoca. Con una superficie di 40 mq, l'immobile è in buone condizioni, mantenendo il fascino storico del palazzo costruito agli inizi 900. L'appartamento è composto da un unico ambiente che funge da zona giorno e notte, un ampio bagno moderno e funzionale, e offre un'atmosfera accogliente e raffinata. L'edificio è dotato di ascensore, garantendo un accesso comodo e agevole anche per il piano interrato. La posizione centrale permette di vivere appieno la vivacità e la cultura di Bologna, con la comodità di avere tutti i servizi a portata di mano. Ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e di prestigio nel centro storico.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

