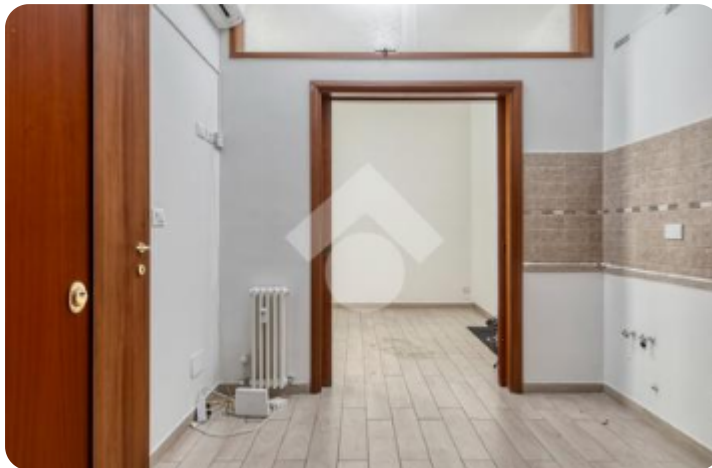




Rif.: 61257213

**€ 1.100 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Bologna, Via San Felice - Saffi**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 45 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.500      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 158.01 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 158.01 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

BILOCALE- SAN FELICE Proponiamo in locazione bilocale, accatastato A10 e senza possibilità di cambio d'uso in abitativo, situato al primo piano di uno stabile ordinato e ben tenuto in una delle zone più comode e centrali della città, precisamente in Via San Felice. L'immobile si compone di ingresso, angolo cottura, bagno finestrato e un ampio vano principale. Nelle foto mostrate è vuoto ma verrà consegnato completamente arredato, cucina compresa, con la possibilità di allestire la stanza principale con due posti letto a seconda delle esigenze del conduttore. Punto di forza della proprietà è il piacevole terrazzo con affaccio interno, che garantisce la massima tranquillità e rappresenta uno spazio esterno riservato, ideale come area relax. L'unità è dotata di riscaldamento centralizzato e si completa con una comoda cantina e un posto auto esclusivo all'interno della corte condominiale, un dettaglio

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

