



Rif.: 61257050

€ 1.100 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via San Felice - Saffi

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 45 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 1.500
Posti auto:	1
Piano:	1

Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 201.02 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 158.01 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

UFFICIO- VIA SAN FELICE In una delle zone più comode e centrali della città, proponiamo in locazione ufficio, ideale per professionisti, studi tecnici o attività che necessitano di uno spazio funzionale in posizione strategica. L'unità si trova al primo piano servito di ascensore di uno stabile ordinato ed è composta da ingresso, angolo cottura, bagno finestrato e una stanza principale facilmente organizzabile come ufficio operativo o studio professionale. Uno dei punti di forza della proprietà è il piacevole terrazzo con affaccio sul lato interno dello stabile, che garantisce tranquillità e rappresenta uno spazio esterno fruibile anche come area pausa. L'immobile è dotato di riscaldamento centralizzato. Completano la proprietà una piccola cantina e soprattutto un posto auto esclusivo e assegnato all'interno della corte condominiale, elemento estremamente raro e particolarmente ricercato in una zona centrale come Via San Felice. Lo stabile dispone di più accessi al posto auto, tra cui uno da Via Battistelli, strada non soggetta a ZTL, che rende

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

