



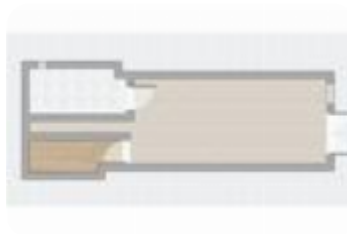
Rif.: 61244089

€ 170.000

Monolocale in vendita

Bologna, Vicolo del Falcone - San Mamolo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 30 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	monolocale
Spese Annuie:	€ 180
Bagni:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 291.13 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 291.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Proponiamo in vendita un grazioso bilocale di circa 30 mq, completamente ristrutturato e pronto per essere abitato, nel cuore di uno dei quartieri più caratteristici e ricercati del centro storico di Bologna. L'immobile, situato al piano terra, è composto da un'ampia e luminosa zona giorno con cucina a vista dotata di piano cottura a induzione, una camera da letto ben organizzata e un bagno finestrato. La ristrutturazione rende l'appartamento funzionale e moderno, mentre il riscaldamento elettrico garantisce una gestione autonoma dei consumi. La posizione rappresenta uno dei suoi principali punti di forza: pur essendo nel pieno centro storico, il quartiere offre un contesto estremamente tranquillo e riservato, con la comodità di trovare parcheggio con facilità, un valore aggiunto raro per la zona. Grazie alle dimensioni contenute, alle basse esigenze di manutenzione e alla posizione strategica, questa soluzione è perfetta sia come abitazione per chi desidera vivere il centro di Bologna, sia come investimento a reddito ideale per locazioni a lungo termine o per il mercato degli

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

