



Rif.: 61231630

€ 7.500 / mese

Negozio in affitto

Bologna, Via D'Azeglio - Centro Storico Galvani

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuë:	€ 1.500

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in locazione un prestigioso locale commerciale situato all'interno dello storico Palazzo dei Notai, in Via Massimo d'Azeglio, una delle strade più eleganti e frequentate del centro storico di Bologna. La posizione è particolarmente strategica grazie all'elevato passaggio pedonale e alla presenza di numerose attività commerciali, rendendo l'immobile ideale per chi desidera massima visibilità nel cuore della città. La proprietà si sviluppa su tre livelli per una superficie complessiva di circa 110 mq. Al piano terra si trova un'area di 30 mq con vetrina su strada, perfetta per l'accoglienza della clientela e l'esposizione. Il primo piano, anch'esso di 30 mq, è adatto ad uso ufficio o spazio operativo, mentre il piano interrato offre circa 60 mq destinati a magazzino o deposito. Completa la proprietà un bagno. L'immobile è dotato di riscaldamento autonomo e di impianto di climatizzazione con funzione caldo/freddo, garantendo comfort e funzionalità durante tutto l'anno. Grazie alla sua ubicazione esclusiva e all'ottima distribuzione degli spazi, questa soluzione rappresenta un'interessante opportunità per attività commerciali e di rappresentanza. Sono richieste 6 me [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

