



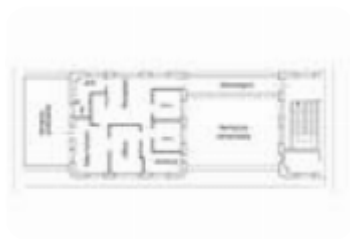
Rif.: 61228183

€ 290.000

Ufficio in vendita

Bologna, Viale Pietro Togliatti - Borgo Panigale

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 140 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 3.900
Posti auto:	5
Piano:	2



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 413.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 292.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita ufficio sito al secondo piano inserito in centro direzionale fronte strada ad alta visibilità. L'immobile, in buono stato, ha una superficie commerciale di 145 mq ed è composto da ingresso/reception, tre uffici, locale uso ufficio/magazzino, vano tecnico e bagno con antibagno. È dotato di pavimento tecnico galleggiante, pareti divisorie attrezzate, rete cablata, porta blindata e impianti di riscaldamento e condizionamento centralizzati. Completano la proprietà un terrazzo di 32 mq, tunnel d'ingresso coperto di 12 mq e una pergola bioclimatica di 60 mq con copertura

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

