



Rif.: 61225010

**€ 250.000**

**Trilocale in vendita**

**Bologna, Via Bassa dei Sassi - Martelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 222.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

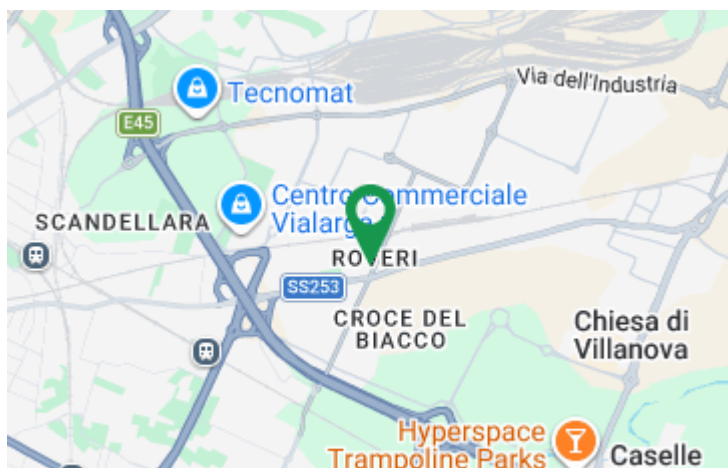
**EP globale rinnovabile:** 222.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Trilocale – Via Bassa dei Sassi Proponiamo in vendita luminoso trilocale in ottime condizioni, ideale per famiglie o per chi desidera ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'appartamento è composto da ingresso con corridoio, accogliente sala con angolo cottura, due camere da letto, di cui una con bagno privato, secondo bagno finestrato con sanitari moderni e finiture recenti, pratico ripostiglio e cantina ciclabile. L'immobile si presenta in eccellente stato manutentivo: gli ambienti sono curati, i bagni sono stati rinnovati con sanitari nuovi e le finiture rendono la casa pronta da abitare senza necessità di interventi. La posizione è particolarmente comoda e ben servita, con scuole, bar, pasticcerie, farmacie, supermercati e mezzi pubblici facilmente raggiungibili a piedi, garantendo comfort e praticità nella vita quotidiana. Prezzo dell'immobile: €250.000 Completa la proprietà una

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

