



Rif.: 61220650

**€ 139.000**

**Negozio in vendita**

**Bologna, Via Massarenti - Massarenti**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 200



**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 291.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

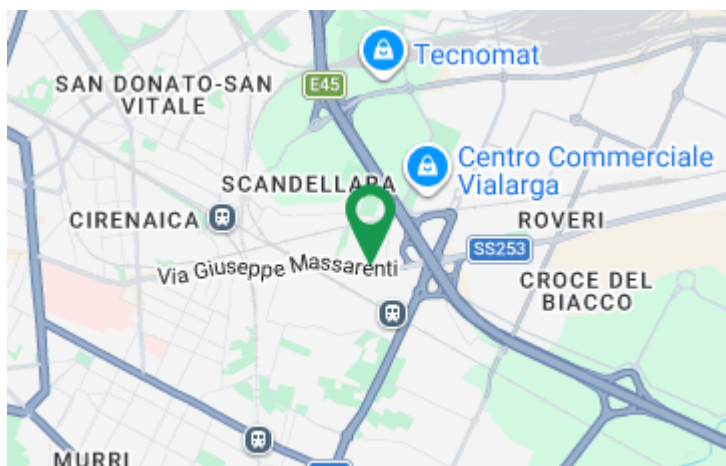
**EP globale rinnovabile:** 291.13 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Proponiamo in vendita, in posizione di forte passaggio e ottima visibilità, un interessante locale commerciale di circa 70 mq, attualmente locato e in grado di garantire una buona redditività, rappresentando così un'ottima opportunità di investimento. L'immobile è dotato di doppio ingresso e di una vetrina fronte strada che assicura grande visibilità commerciale. Internamente si compone di un ampio locale principale, particolarmente versatile e facilmente adattabile a diverse attività, oltre a due pratici ripostigli e a un bagno completo di antibagno. Il negozio dispone di impianti autonomi e offre un elevato livello di comfort grazie alla presenza sia del riscaldamento sia dell'impianto di climatizzazione. La posizione strategica, in una delle arterie più servite e dinamiche di Bologna, unita alla presenza di un contratto di locazione già in essere, rende questa proposta particolarmente adatta a chi è alla ricerca di un investimento immobiliare solido e immediatamente redditizio. Per informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci al numero: 051/4071883.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

