

Rif.: 61217467

**€ 189.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Bologna, Via Stradelli Guelfi - Martelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 194.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

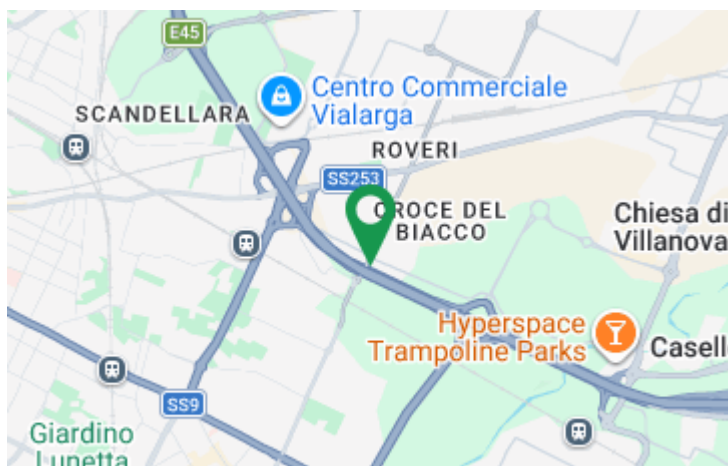
**EP globale rinnovabile:** 194.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

APPARTAMENTO CON GIARDINO- STRADELLI GUELFI In contesto tranquillo e circondato dal verde, proponiamo appartamento al primo piano di circa 95 mq caratterizzato da ambienti luminosi, ottima distribuzione interna e ampio balcone che percorre l'intera facciata dell'abitazione regalando sfogo esterno e piacevole vivibilità quotidiana. La proprietà rappresenta la soluzione ideale per chi desidera un'abitazione accogliente e funzionale in una zona riservata ma perfettamente collegata ai principali servizi e alle vie di comunicazione. L'appartamento si trova al primo piano così composto: comodo tinello con cucinotto separato, ambienti pratici e ben organizzati che mantengono una piacevole distinzione tra zona pranzo e cucina. La sala luminosa offre uno spazio conviviale e rilassante

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

