



Rif.: 61217457

**€ 259.000**

**5 locali in vendita**

**Bologna, Via Stradelli Guelfi - Martelli**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** 

**EP globale non rinnovabile:** 194.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

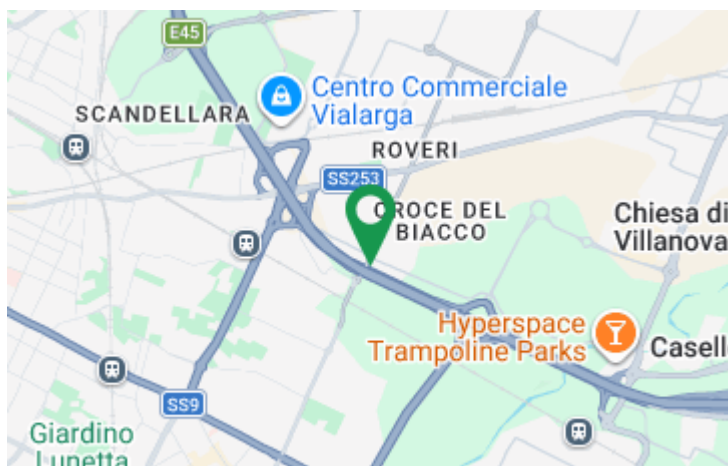
**EP globale rinnovabile:** 194.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

APPARTAMENTO CON GIARDINO PRIVATO- STRADELLI GUELFIn una posizione riservata e immersa nel verde, dove tranquillità e privacy diventano parte della quotidianità, proponiamo ampio appartamento al piano terra di circa 130 mq con ingresso indipendente e splendido giardino privato di circa 300 mq, ideale per chi desidera vivere gli spazi esterni in totale relax senza rinunciare alla comodità dei servizi cittadini.L'abitazione si distingue per ambienti ampi, luminosi e ben distribuiti, pensati per garantire comfort e funzionalità a famiglie o a chi cerca una soluzione abitativa versatile e accogliente.L'ingresso conduce ad una spaziosa zona living, perfetta per momenti conviviali e di relax, affiancata da una cucina funzionale e ben organizzata. La zona notte comprende due camere da letto di generose dimensioni, uno studio utilizzabile anche come terza camera o ambiente hobby, bagno

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

