



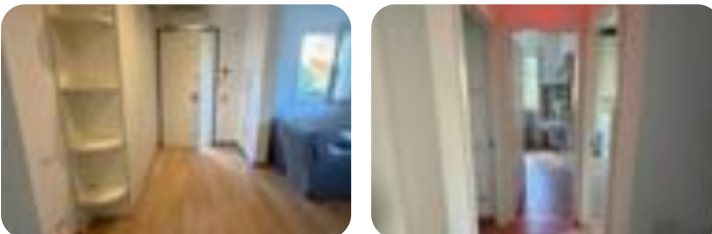
Rif.: 61213173

€ 1.166 / mese

Quadrilocale in affitto

Bologna, Via degli Stradelli Guelfi - Martelli

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 103 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	2



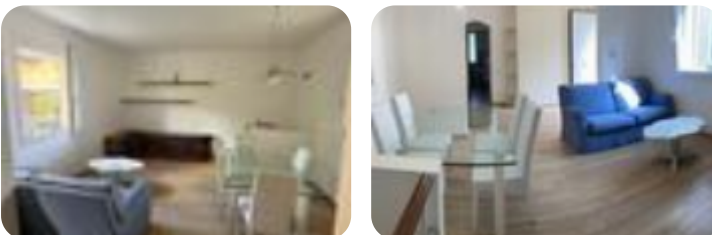
Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

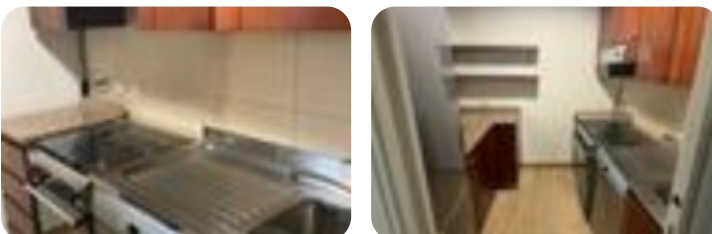
EP globale rinnovabile: 50.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

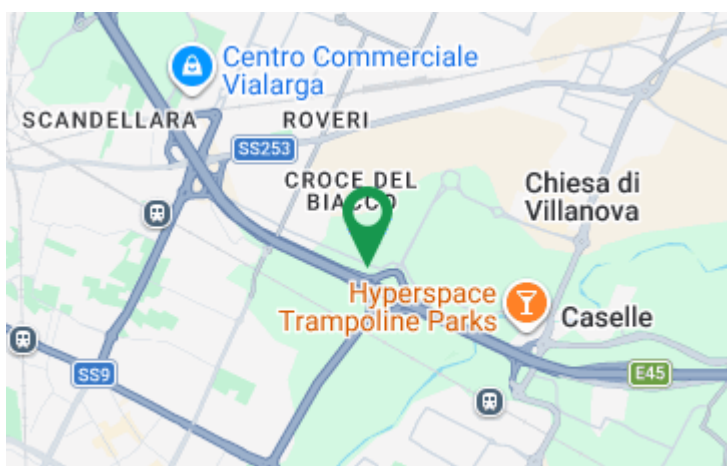
EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in locazione appartamento semi-indipendente, recentemente ristrutturato internamente, disponibile a partire da inizio giugno. L'immobile si compone di una luminosa zona giorno con sala e cucinotto separato, due camere da letto di cui una con bagno privato, oltre a un secondo bagno finestrato. Punto di forza della proprietà è l'ampio giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto o per chi desidera uno spazio verde esclusivo e l'assenza di spese condominiali. L'abitazione è inoltre dotata di pannelli solari e impianto fotovoltaico, garantendo maggiore efficienza energetica e risparmio sui consumi. Completano la proprietà due posti auto assegnati e una comoda taverna accessibile dall'interno ideale per chi cerca tranquillità, indipendenza e comfort in un contesto riservato. Riscaldamento alimentato da pannelli fotovoltaici. PER INFORMAZIONI O PER FISSARE UNA VISITA NON ESITARE A CHIAMARE IL NUMERO: 051/4071883.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

