

Rif.: 61213017

€ 165.000

Negozio in vendita

Bologna, Via Massarenti - Massarenti

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 291.13 kW h/m² anno

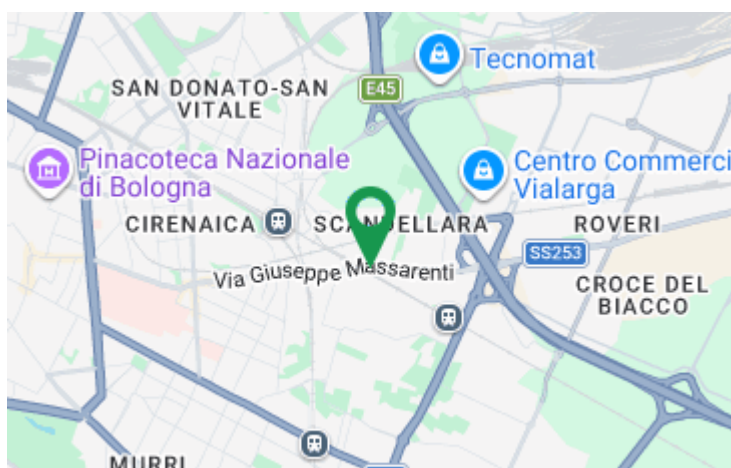
EP globale rinnovabile: 291.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita negozio di circa 65 mq sito in Via Massarenti a Bologna, in una posizione di forte passaggio, ideale per qualsiasi tipo di attività commerciale grazie all'elevata visibilità. L'immobile si sviluppa in un ambiente principale molto ampio e facilmente adattabile a diverse esigenze, valorizzato da tre vetrine su strada che garantiscono grande luminosità e impatto visivo. Il negozio dispone inoltre di due bagni, dotati di antibagno e di un comodo locale deposito con altezza interna di 2,88 metri. L'altezza interna del locale principale è di 3,38 metri, caratteristica che conferisce ariosità agli spazi e maggiore versatilità d'uso. Dotato di impianti elettrici e di illuminazione, l'immobile è completamente autonomo e presenta spese condominiali molto contenute, rendendolo una soluzione particolarmente interessante anche dal punto di vista gestionale. Ideale per chi è alla ricerca di un locale ampio, ben visibile e inserito in un contesto commerciale dinamico e ben servito. Per informazioni o per fissare una visita non esitate a contattarci al numero: 051/4071883.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

