



Rif.: 61205051

€ 45.000

Negozi in vendita

Bologna, Via Vittorio Veneto - Saffi

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 40

Classe energetica:  G

EP globale non rinnovabile: 296.79 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 291.13 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita negozio a reddito di circa 25 mq, in una delle vie più richieste e di forte passaggio di Bologna, ideale come investimento. L'immobile garantisce un'ottima redditività, pari a quasi il 10%, rappresentando una soluzione perfetta per chi è alla ricerca di un investimento sicuro e performante. Il negozio è composto da un locale principale fronte strada, un piccolo laboratorio sul retro e un bagno con antibagno. Gli spazi risultano ben distribuiti e funzionali per diverse attività commerciali. Le spese condominiali sono contenute e tutte le utenze sono autonome, garantendo così una gestione economica efficiente. La posizione strategica, in una zona ad alta richiesta e visibilità, rende questa proposta



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

