



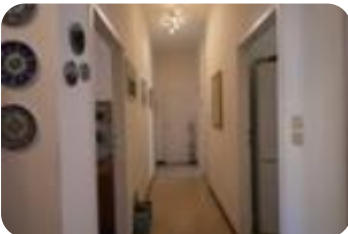
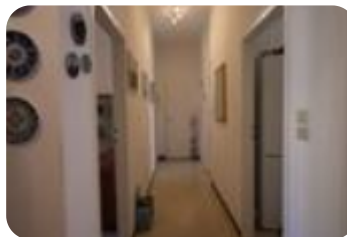
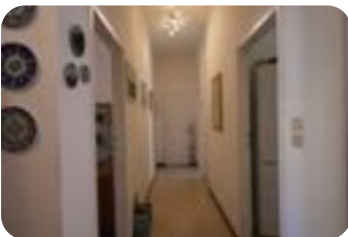
Rif.: 61200754

**€ 319.000**

**5 locali in vendita**

**Bologna, Via Luca della Robbia - San Vitale**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 2.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 189.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

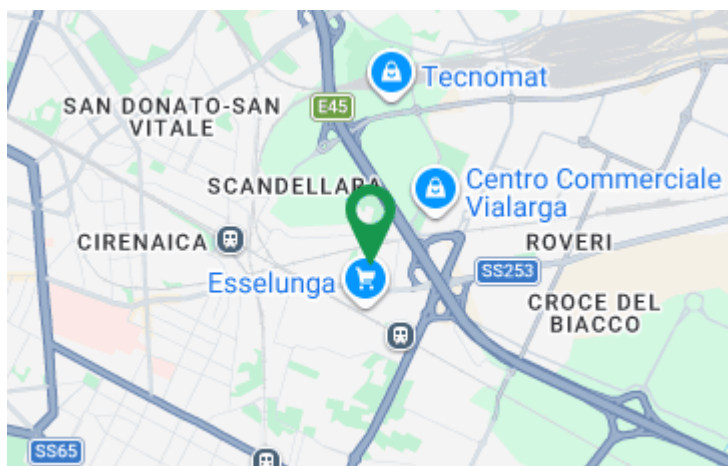
EP globale rinnovabile: 189.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Proponiamo in vendita elegante appartamento di cinque locali, caratterizzato da spazi generosi e da una distribuzione interna funzionale, ideale per famiglie o per chi desidera ambienti ampi e confortevoli. L'immobile si compone di tre camere da letto di ottima metratura, un bagno, una cucina abitabile separata, un luminoso soggiorno, uno studio perfetto per attività lavorative da casa o come stanza polifunzionale, oltre a un comodo ripostiglio. Completano la proprietà una cantina e un balcone che garantisce uno sfogo esterno piacevole. Gli ambienti risultano ben organizzati, con una chiara distinzione tra zona giorno e zona notte, offrendo così praticità e qualità della vita quotidiana. La presenza dell'impianto di aria condizionata con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

