



Rif.: 61190943

€ 950 / mese

Ufficio in affitto

Bologna, Via Francesca Edera de Giovanni

Tipologia:	ufficio
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	ufficio
Spese Annuie:	€ 2.000
Posti auto:	1



Classe energetica: E

EP globale non rinnovabile: 194.39 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 194.39 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

UFFICIO ACCATASTATO C/2- BOLOGNINA Proponiamo in locazione immobile accatastato C/2 situato in contesto tranquillo e riservato, all'interno di una strada interna che garantisce privacy e facilità di accesso. La posizione risulta comunque comoda ai principali servizi e alle vie di collegamento della zona, rendendolo una soluzione funzionale per attività professionali o operative che necessitano di uno spazio organizzato e facilmente raggiungibile. L'immobile è composto da una sala principale di ampia metratura, molto versatile, che si presta perfettamente ad essere utilizzata come area uffici condivisa, sala riunioni o spazio operativo. A seguire troviamo un secondo ambiente di dimensioni più contenute, ideale come ufficio direzionale e poi una stanza adibita area magazzino/ archivio dove troviamo anche antibagno e bagno finestrato che garantisce buona aerazione e comfort. La presenza del doppio accesso rende l'immobile particolarmente pratico e funzionale, permettendo una gestione più flessibile degli spazi e facilitando eventuali attività di carico e scarico. Completa la proprietà corteo esclusiva privata con giardinetto. Soluzione adatta a professionisti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

